



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 31.12.2013

№ 1638

г. Краснодар

**Об утверждении региональной программы  
капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (прилагается).
2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края, министра природных ресурсов Краснодарского края В.А. Лукоянова.
4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



Н.Ткачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 31.12.2013 № 1638

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ,  
НА 2014 – 2043 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

**региональной программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы**

<b>Наименование программы</b>	региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа)
<b>Основание для разработки Региональной программы</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»
<b>Разработчик Региональной программы</b>	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
<b>Цели Региональной программы</b>	создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в этих многоквартирных домах

<b>Задачи Региональной программы</b>	создание системы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – общее имущество, капитальный ремонт многоквартирных домов), расположенных на территории Краснодарского края эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда
<b>Целевой показатель Региональной программы</b>	количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений
<b>Срок реализации Региональной программы</b>	2014 – 2043 годы
<b>Исполнители мероприятий Региональной программы</b>	собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы управляющие организации
<b>Источники финансирования Региональной программы</b>	взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной программы</b>	своевременное проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в 19351 многоквартирном доме создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Краснодарского края

**Контроль за  
ходом реализации  
Региональной  
программы**

контроль за ходом реализации Региональной программы осуществляют администрация Краснодарского края, департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и Законодательное Собрание Краснодарского края

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом**

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Краснодарского края находится 19351 многоквартирный дом, не включая дома блокированной застройки. В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов в Краснодарском крае не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. На 1 января 2014 года в капитальном ремонте нуждается около 60 % от общего количества многоквартирных домов.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В основу системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. От уплаты взносов на капитальный ремонт освобождаются только собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также собственники помещений в многоквартирных домах, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно Жилищному кодексу Российской Федерации должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса. Использование программно-целевого метода планирования обеспечит создание плано-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества, которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по



капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым на момент формирования Региональной программы истекли межремонтные сроки.

## **2. Цель и задачи Региональной программы**

2.1. Целью Региональной программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества.

2.2. Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

создание системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;

улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда.

## **3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает услуги и работы по капитальному ремонту, указанные в статье 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

## **4. Перечень мероприятий Региональной программы**

Дифференцированный по муниципальным образованиям Краснодарского края перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, в отношении которых в период реализации Региональной программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении к Региональной программе (далее – Перечень многоквартирных домов).

## **5. Порядок актуализации Региональной программы**

5.1. Актуализация Региональной программы заключается в изменении Перечня многоквартирных домов.

5.2. Основаниями для актуализации Региональной программы являются:

- признание в установленном порядке многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, аварийными и подлежащими сносу;
- принятие исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Региональную программу;
- ввод в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов;
- выявление многоквартирных домов, не включенных в Региональную программу при её формировании (предыдущей актуализации);
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;
- изменение периодов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, с учетом проведенных в текущем году работ по капитальному ремонту;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Региональную программу.

5.3. Региональная программа подлежит актуализации ежегодно по состоянию на 1 декабря текущего года путем изложения Перечня многоквартирных домов в новой редакции с учетом оснований для актуализации Региональной программы, указанных в настоящем разделе.

5.4. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества на более поздний период или сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

## **6. Организация контроля за ходом исполнения Региональной программы**

6.1. Общий контроль за ходом реализации Региональной программы осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края ежегодно подготавливает отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Региональной программы (далее - годовой отчет) и до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет его для рассмотрения в Законодательное Собрание Краснодарского края и администрацию Краснодарского края.

Годовой отчет размещается на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 июня года, следующего за отчетным.

## 7. Оценка эффективности реализации Региональной программы

7.1. Оценка эффективности реализации Региональной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает оценку степени выполнения мероприятий Региональной программы.

7.2. Степень выполнения мероприятий Региональной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Региональной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

7.3. Целевым показателем Региональной программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту.

Первый заместитель  
руководителя департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



В.М. Колесников